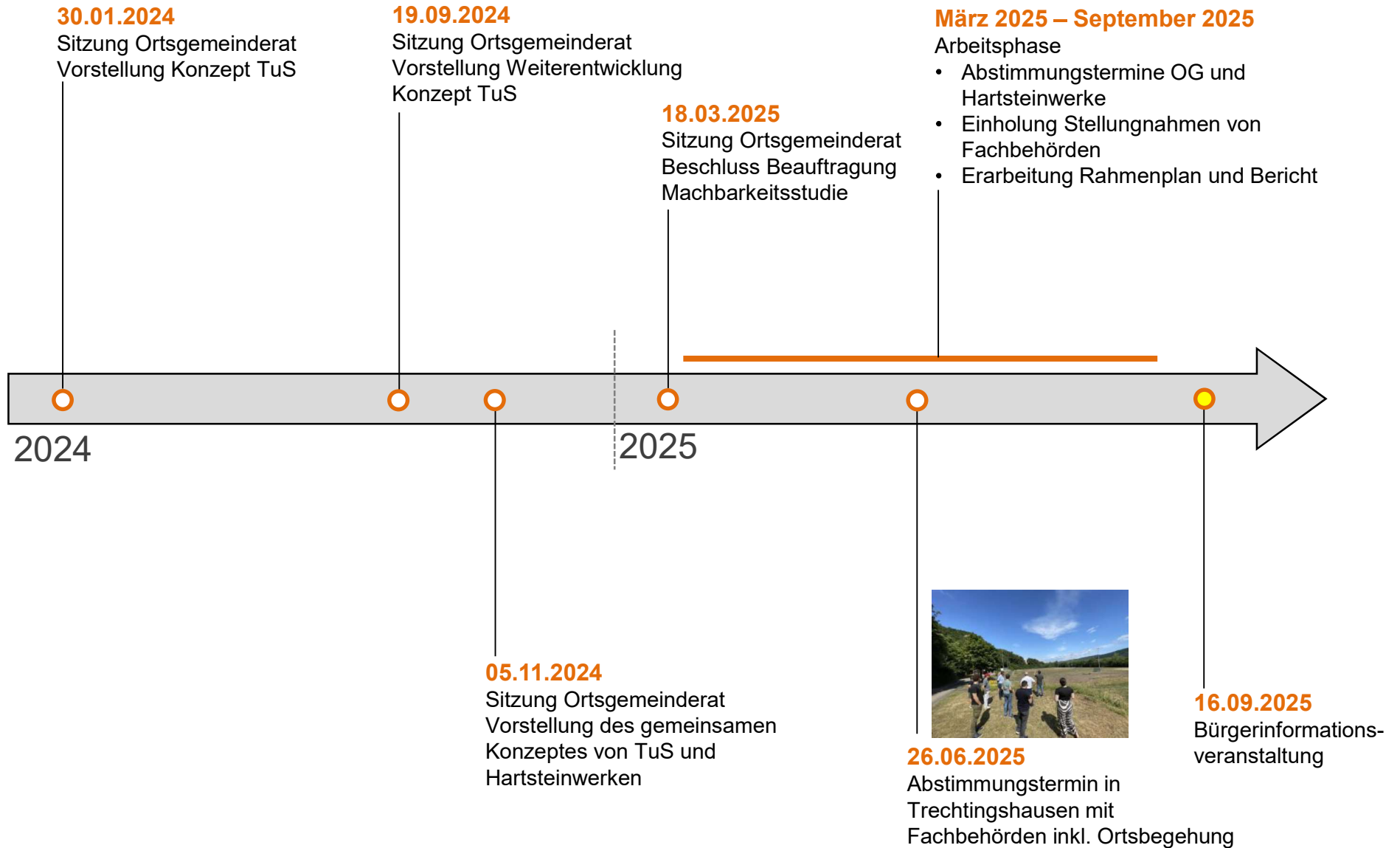




Städtebaulicher Rahmenplan für die Umnutzung des ehemaligen Sportgeländes „Am Pfaffenfels“

Bürgerinformationsveranstaltung
am 16.09.2025

Planungshistorie



Entwicklungen, in den letzten Jahren:

- **Schließung der Abteilung Fußball** des TuS Trechtingshausen aufgrund stetig sinkender Zahl aktiver Mitglieder. Dadurch Unternutzung des Sportplatzes.
- Gleichzeitig stetig **wachsende Tennisabteilung**, sodass die Kapazitätsgrenze der vorhandenen zwei Tennisplätze erreicht ist und ein Erweiterungsbedarf besteht.
- **Bedarf der Hartsteinwerke Sooneck GmbH für einen Lagerplatz**, welcher an das Steinbruchgelände angrenzt und günstige Voraussetzungen hinsichtlich der Erschließung aufweist (topographisch geeignet, möglichst geringer Eingriff in Natur und Landschaft).

Ziele der Umnutzung des Sportgeländes

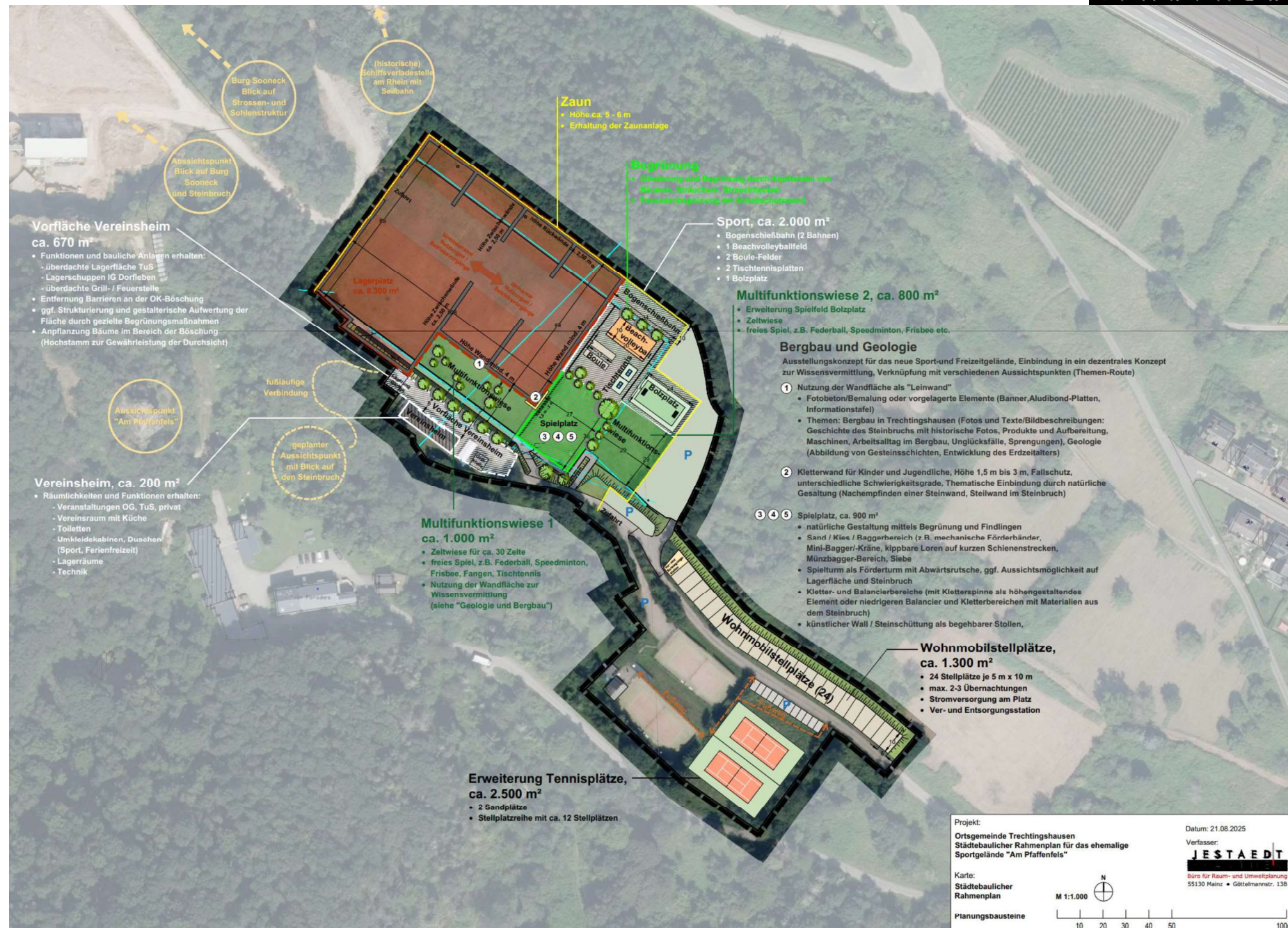
- **Sicherung** der Existenz des **Sportgeländes** für die sportliche Betätigung und Freizeitgestaltung
- **Schaffung von Nutzungsmöglichkeiten** für die **Bedarfe des Steinbruchbetriebs**
- **Konzeptionelle und gestalterische Einbindung** der **historischen Bergbautradition** in Trechtingshausen und am Mittelrhein sowie **Geologie** des Mittelrheintals für Bevölkerung und Touristen, Verknüpfung mit BUGA 2029
- Perspektivisch **Einbindung** in eine Themen-Route mit **Verknüpfung zu verschiedenen Aussichtspunkten**

Nutzungsaufteilung



Städtebaulicher Rahmenplan

J E S T A E D T
+ P A R T N E R



Lagerfläche Hartsteinwerke



- **Offene Lagerfläche** ohne Überdachung
- Lagerung von natürlichen **Materialien aus dem Steinbruch** (Grauwacke, Ton)
- Errichtung einer **4 m hohen Wand** gegenüber der Sport- und Freizeitfläche, Höhe Rückwände und Zwischenwände ca. 2,5 m, Schütthöhe ca. 6 m
- **Zufahrt** über bestehende Zuwegung **im Westen, keine Ortsdurchführung**
- kein Nachtbetrieb



Vereinsheim und Multifunktionswiese



- **Erhaltung** des Vereinsheims und der Terrasse
- **Rückbau der Barrieren**
- Aufwertung durch **Anpflanzung von Bäumen**
- **Multifunktionswiese zur freien Gestaltung und Nutzung** (z.B. Zeltwiese, Frisbee, Badminton, Fangen,...)



Bereich Sport



- **Bogenschießbahn** (vorhanden)
- **Beachvolleyballfeld** (vorhanden)
- **Bolzplatz**
- **Boule**
- **Tischtennis**



Spielplatz und Multifunktionswiese



- **Spielplatz**, Ausstattung z.B.
 - Kletterwand für Kinder und Jugendliche (Höhe 1,5 m – 3 m)
 - Spielturm mit Abwärtsrutsche (z.B. Gestaltung als Förderturm)
 - Sand-/Kies-/Baggerbereiche mit Mini-Bagger, Kippbaren Loren, kurzen Schienenstrecken
- **Multifunktionswiese** zur freien Gestaltung und Nutzung, z.B.
 - flexible Erweiterung Spielfeldgröße Bolzplatz
 - Zeltwiese
 - Frisbee, Badminton, Fangen



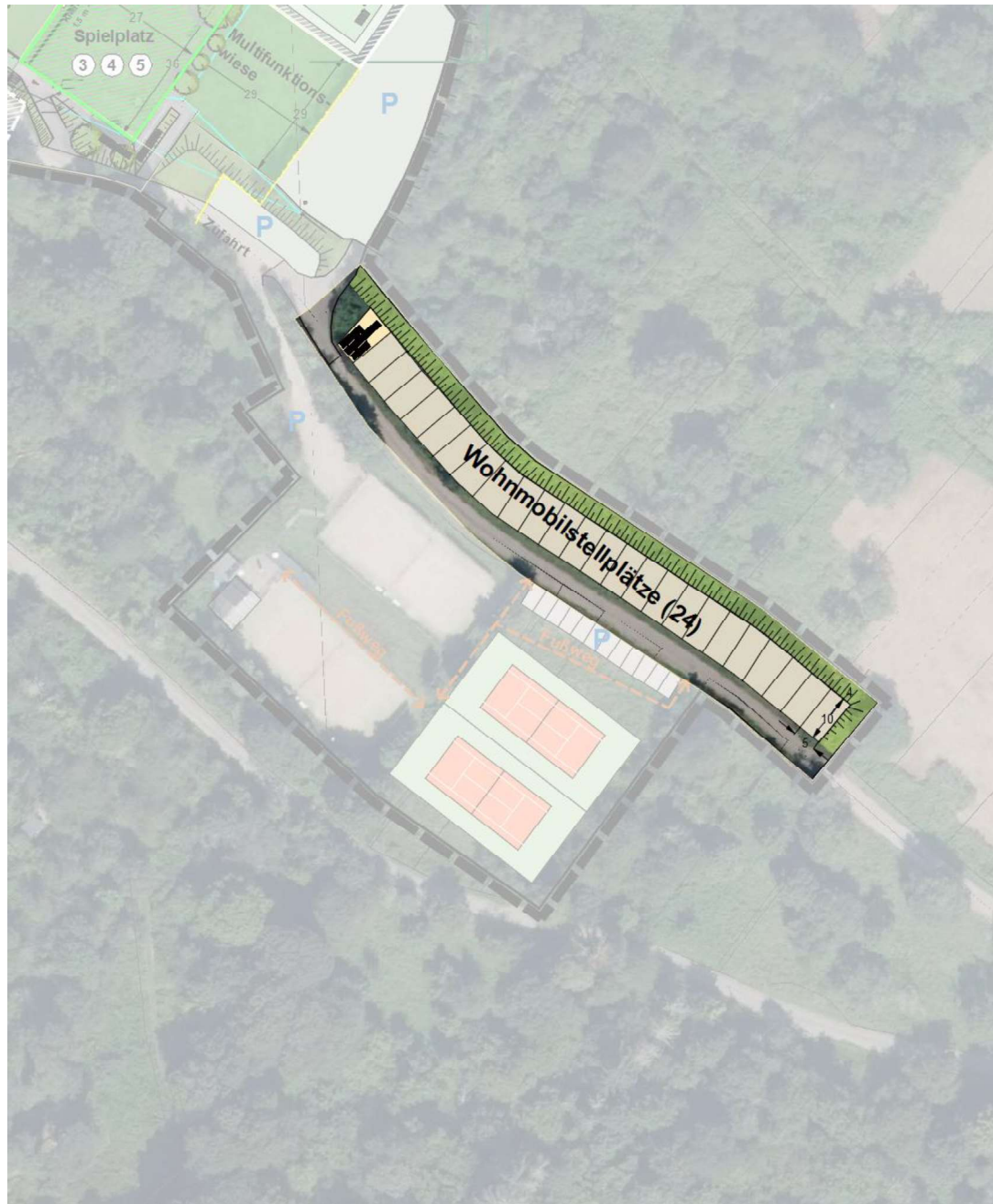
Erweiterung Tennisplätze



- Erweiterung um **zwei Sandplätze**
- Orientierung der notwendigen **Stellplätze** an der Zufahrtsstraße „Am Pfaffenfels“



Wohnmobilstellplätze



- **Kurzreiseplätze** für ca. 1 – 3 Übernachtungen
- **Ausstattung**
 - Stromversorgung
 - Ver- und Entsorgungsstation (Wasser, Camping WC, Grauwasser)





- **Ausstellungskonzept Geologie und Bergbau**
 - Nutzung der Wand als „Leinwand“
 - z.B. historische Bilder, Geschichte des Bergbaus in Trechtingshausen und im Mittelrheintal, Abbildungen von Gesteinsschichten,...
- **Gestaltung des Areals** mit Materialien aus dem Steinbruch, Aufstellen von Findlingen, alten Maschinen,...
- **Gestaltung der Ausstattungselemente** wie z.B. Spielgeräte, Kletterwand
- **Dezentrales Konzept zur Wissensvermittlung, Verknüpfung mit Aussichtspunkten**